



PRESUPUESTO DE VENTA ( Precio Llave en mano )			Nº Presupuesto: Fecha:		Cliente: TELF.	
Tipo de Obra	Dormitorios	Salón	Baño	Cocina	Despensa	Porche
1 Planta	2	1	2	1	0	1

### DESCRIPCIÓN DE LA CASA

- **DESCRIPCIÓN DE LA CASA:** Casa con 73m<sup>2</sup> aprox. en madera de Grapia con las siguientes características:
- **PAREDES EXTERIORES:** Son dobles. La parte externa de la pared está construida parte con Piedra Exterior, y parte con planchas de Grapia maciza de 3,5 x 14cm, encajadas horizontalmente unas sobre otras utilizando el sistema macho-hembra y colocadas entre pilares de 14 x 14 cm. Las paredes están forradas internamente con tarima de madera de Pino rojo de 2cm colocado en la vertical o pladur.
- **PAREDES INTERNAS:** (divisiones internas de la casa) Pared doble con un grosor 10,5cm., compuesta por dos paredes de friso de abeto de 2cm cada una, colocado en la vertical o pladur.
- **CUBIERTA:** Vigas, planchas, puntones y ripas en madera de abeto laminado con tratamiento de autoclave soportando el tejado con beiral Aislamiento de tela impermeabilizante y lana de roca.
- **TEJA:** De cerámica mixta.
- **FORRO DE TECHO:** De pino abeto tratado
- **VENTANAS:** En PVC oscilobatientes con rotura de puente térmico / climalit, doble acristalado de 24mm de grosor conforme medidas indicadas en proyecto.
- **PUERTAS INTERIORES:** Lisas con las dimensiones establecidas en el proyecto. Se incluyen juego de manillas y cerrojos.
- **PUERTAS EXTERIORES:** En madera de IROKO
- **AISLAMIENTO:** Poliestireno en las paredes que corresponden a la parte de la cocina y de los baños, y lana de roca de 12cm en las paredes externas y el techo y de 8cm en tabiques interiores.

- **SUELO:** Suelo valorado con plaqueta en cocina y baños y tarima de madera para toda la vivienda dormitorios y salón.
- **AZULEJO:** Para la cocina, cuarto de baño.
- **COCINA:** Incluida y compuesta por muebles de cocina, frigorífico, campana, horno, fregadero, grifo y placa de vitrocerámica.
- **BAÑOS:** Incluye los sanitarios y griferías correspondientes.
- **TERMO ELÉCTRICO:** Incluido.
- **CALEFACCIÓN:** A escoger entre : estufa de pellets, estufa de leña o panel solar de agua caliente.
- **BARNIZADO:** Marca Sikens con 2 manos de fondo y una de acabado
- **INSTALACIÓN:** Eléctrica y sanitaria, ambas incluidas con fontanería interna.
- **PILARES DEL PORCHE:** Pilares en madera de abeto laminada con un grosor de 14x14cm
- **CIMENTACIÓN:** Incluye Forjado sin Zapatas
- **Garantía, Plazo de Entrega y Forma de Pago,** a estudiar entre las dos partes.

#### SERVICIOS NO INCLUIDOS EN EL PRESUPUESTO:

- Movimientos de tierra, ni relleno.
- Zapatas de cimentación.
- Planos visados por el colegio de arquitectos.
- Informe Geotécnico
- Fosa séptica, Enganches externos de luz, agua, gas

#### **PRECIO LLAVE EN MANO:**

(INCLUIDO MANO DE OBRA DE LA CASA Y TRANSPORTE)  
**Casa de 73,00m<sup>2</sup> con porche: 67.150€** (IVA 10% no incluido)



