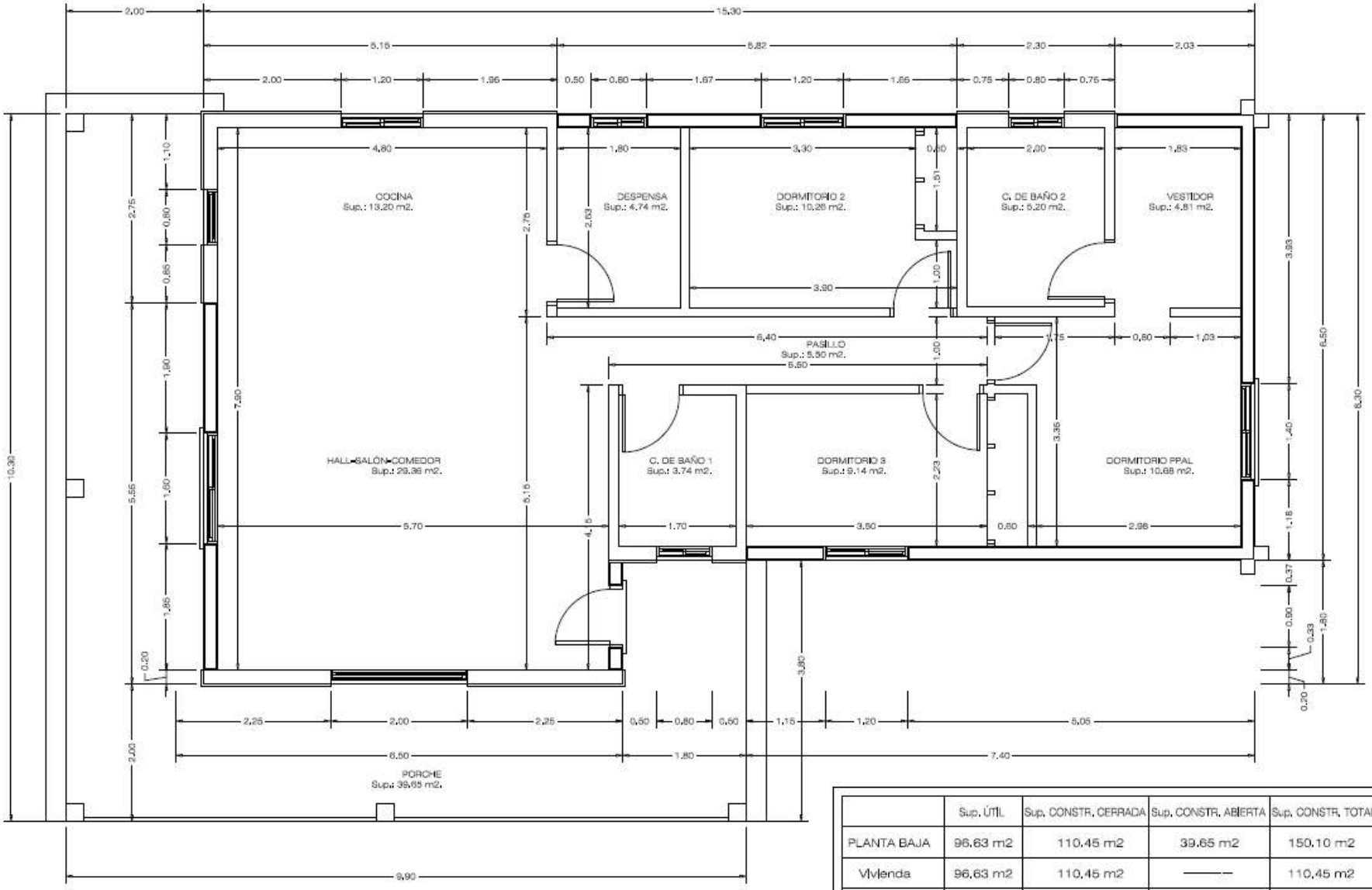
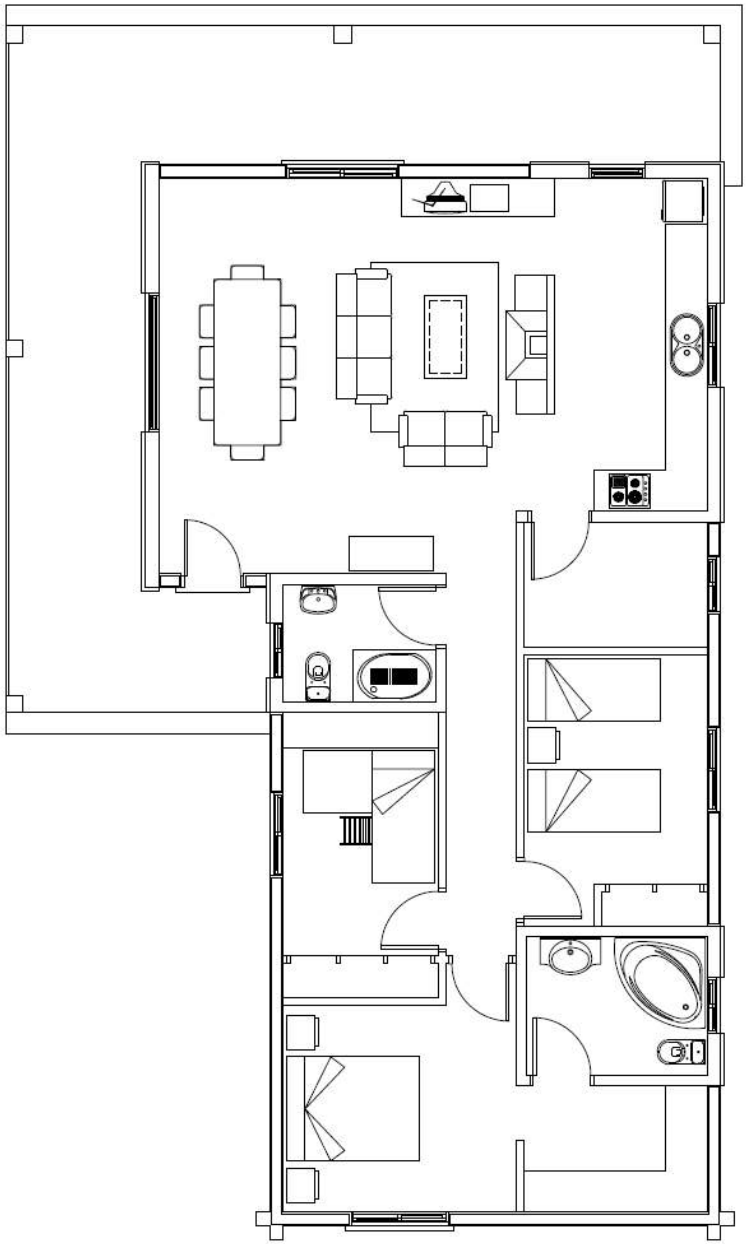
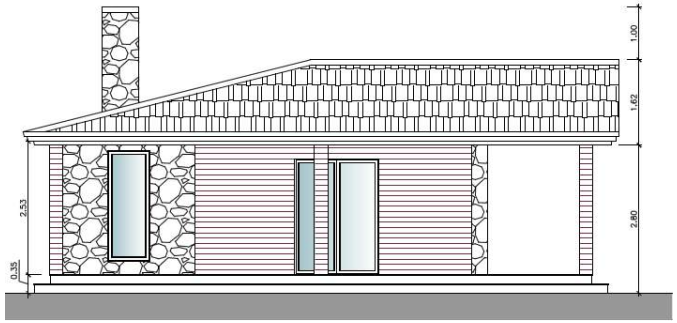
Modelo 150,25m2

Precio: 110.152€

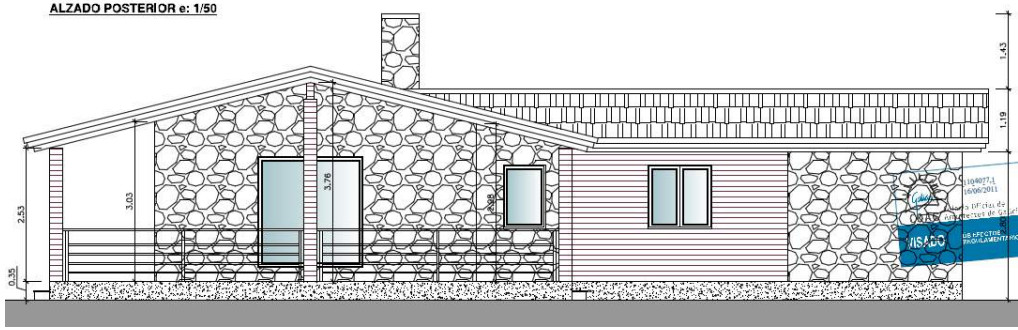


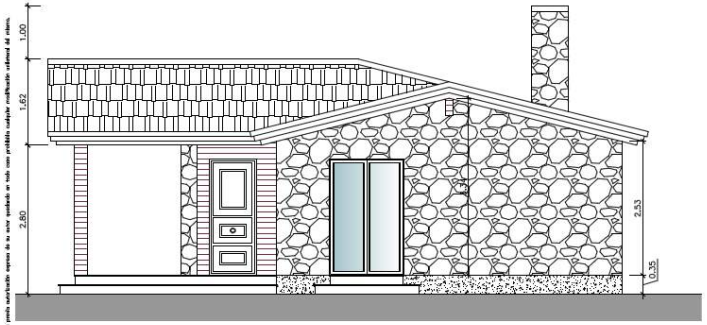
	Sup. ÚTIL	Sup. CONSTR. CERRADA	Sup. CONSTR. ABIERTA	Sup. CONSTR. TOTAL
PLANTA BAJA	96.63 m2	110.45 m2	39.65 m2	150.10 m2
Vivienda	96.63 m2	110.45 m2	———	110.45 m2
Porche	———	———	39.65 m2	39.65 m2
Total Superf.	96.63 m2	110.45 m2	39.65 m2	150.10 m2



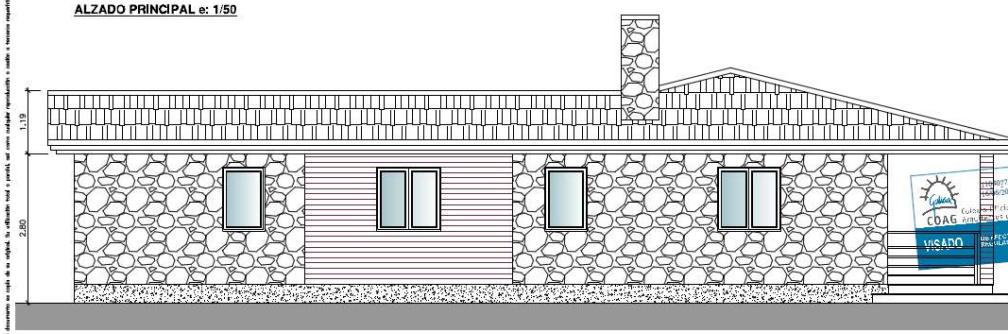


ALZADO POSTERIOR e: 1/50





ALZADO PRINCIPAL e: 1/50



ALZADO LATERAL DERECHO e: 1/50

PRESUPUESTO DE VENTA (Precio Llave en mano)			Nº Presupuesto: Fecha:		Cliente: TELF.	
Tipo de Obra	**Dormitorios**	**Salón**	**Baño**	**Cocina**	**Despensa**	**Porche**
1 Planta	3	1	2	1	0	0

DESCRIPCIÓN DE LA CASA

- **DESCRIPCIÓN DE LA CASA:** Casa con 150,25m² aprox. en madera de Grapia con las siguientes características:
- **PAREDES EXTERIORES:** Son dobles. La parte externa de la pared está construida parte con Piedra Exterior, y parte con planchas de Grapia maciza de 3,5 x 14cm, encajadas horizontalmente unas sobre otras utilizando el sistema macho-hembra y colocadas entre pilares de 14 x 14 cm. Las paredes están forradas internamente con tarima de madera de Pino rojo de 2cm colocado en la vertical o pladur.
- **PAREDES INTERNAS:** (divisiones internas de la casa) Pared doble con un grosor 10,5cm., compuesta por dos paredes de friso de abeto de 2cm cada una, colocado en la vertical o pladur.
- **CUBIERTA:** Vigas, planchas, puntones y ripas en madera de abeto laminado con tratamiento de autoclave soportando el tejado con beiral Aislamiento de tela impermeabilizante y lana de roca.
- **FORRO DE TECHO:** De pino abeto tratado
- **TEJA:** De cerámica mixta.
- **VENTANAS:** En PVC oscilobatientes con rotura de puente térmico / climalit, doble acristalado de 24mm de grosor conforme medidas indicadas en proyecto.
- **PUERTAS INTERIORES:** Lisas con las dimensiones establecidas en el proyecto. Se incluyen juego de manillas y cerrojos.
- **PUERTAS EXTERIORES:** En madera de IROKO
- **AISLAMIENTO:** Poliestireno en las paredes que corresponden a la parte de la cocina y de los baños, y lana de roca de 12cm en las paredes externas y el techo y de 8cm en tabiques interiores.
- **AZULEJO:** Para la cocina, cuarto de baño.
- **SUELO:** En dormitorios y Salón suelo de madera en tarima con sistema macho-hembra y en los baños y cocina suelo de plaqueta.
- **COCINA:** Incluida y compuesta por muebles de cocina, frigorífico, campana, horno, fregadero, grifo y placa de vitroceramica. No incluye cocina calefactora con radiadores.
- **BAÑOS:** Incluye los sanitarios y griferías correspondientes.
- **TERMO ELÉCTRICO:** Incluido.
- **CALEFACCIÓN** : Incluimos a escoger: estufa de pellets, estufa de leña o panel solar de agua caliente. Incluido termo eléctrico.
- **BARNIZADO:** Marca Sikens con 2 manos de fondo y una de acabado
- **INSTALACIÓN:** Eléctrica y sanitaria, ambas incluidas con fontanería interna.
- **PILARES DEL PORCHE:** Pilares en madera de abeto laminada con un grosor de 14x14cm
- **CIMENTACIÓN**: Incluye Forjado sin Zapatas
- **Garantía, Plazo de Entrega y Forma de Pago,** a estudiar entre las partes.

SERVICIOS NO INCLUIDOS EN EL PRESUPUESTO:

- Movimientos de tierra, ni relleno.
- Zapatas de cimentación.
- Planos visados por el colegio de arquitectos.
- Informe Geotécnico
- Fosa aséptica, Enganches externos de luz, agua, gas

PRECIO LLAVE EN MANO:

(INCLUIDO MANO DE OBRA DE LA CASA Y TRANSPORTE)

Casa de 150.25m2 con porche: 110.152€ (IVA 10% no incluido)