

circe materia

tu casa de madera



Construimos
calidad de vida

886 155 434
605979675

www.circemateria.com

Características de la Madera:

Especie Botánica: *Apuleia leipcarpa*

Características del rollizo:

- ✓ Longitud útil: 9 a 10m
- ✓ Diámetro promedio: 0,60m

Características organolépticas:

- ✓ Color albura: Blanco – Crema
- ✓ Color duramen: Amarillo – Ocre
- ✓ Olor: Ausente Veteado: Suave
- ✓ Brillo: Suave Textura: Fina
- ✓ Grano: Derecho

Propiedades físicas: con 15% de humedad

- ✓ Peso Específico: 8.30 kg/m³
- ✓ Contracción total Radial: 4.3%
- ✓ Contracción total Tangencial: 8,7%
- ✓ Contracción total Volumétrica: 14.6%
- ✓ Relación contracción T/R: 2,00
- ✓ Estabilidad Dimensional: Medianamente Estable
- ✓ Porosidad: 44,5%
- ✓ Compacidad: 55,5%
- ✓ Penetrabilidad a impregnación líquida: Poco
- ✓ Contenido de humedad verde: 70%

Características térmicas generales:

Dura, pesada, contracciones medianas, poco penetrable.

Propiedades mecánicas:

Flexión: Módulo de rotura 958 kg/cm²

Flexión: Módulo de elasticidad: 129.900 kg/cm²

Compresión: Módulo de rotura: 556 kg/cm²

Compresión: Módulo de elasticidad: 144.600 kg/cm²

Combustibilidad: Lenta

Durabilidad natural

Insectos: Resistente

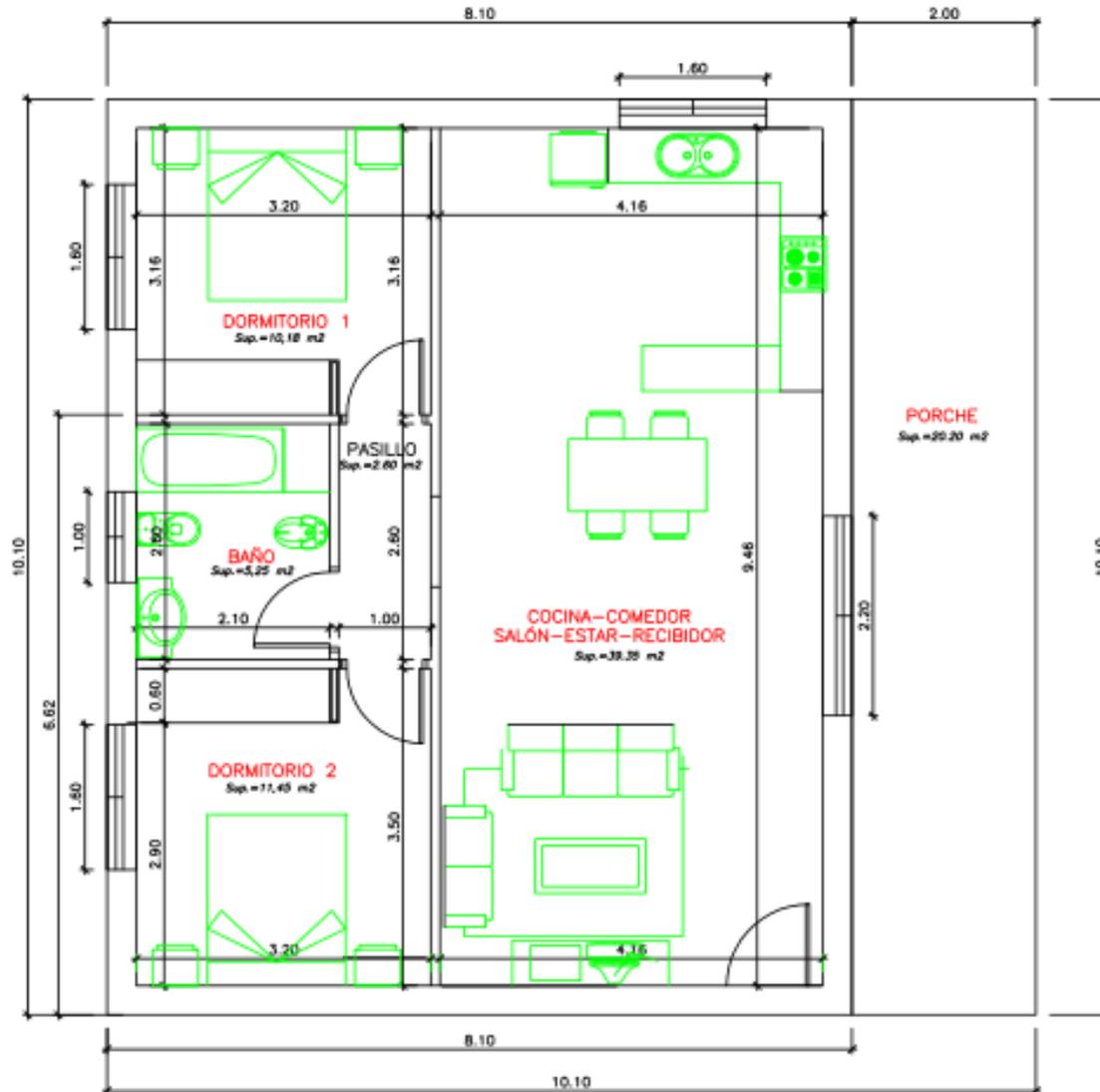
Condiciones de trabajabilidad:

Dura en el aserrado y el clavado, pero con buena retención. Se cepilla y pule sin dificultad, dando superficies lisas. Toma bien los lustres y barnices, pero no las pinturas.

Usos habituales en construcción:

Tableros: Forros de muros; Marcos Puertas y Ventanas; Tirantería y Estructura de techos; Pisos.

CASA DE 102,00m2 Precio: 79.052€
(10% Iva no incluido)



PRESUPUESTO DE VENTA
(Precio Llave en mano)

Nº Presupuesto:
Fecha:

Cliente:
TELEFONO:

Tipo de Obra	Dormitorios	Salón	Baño	Cocina	Garaje	Porche
1 Planta	2	1	1	1	0	1

DESCRIPCIÓN DE LA CASA

- **DESCRIPCIÓN DE LA CASA:** Casa con 102m² aprox. en madera de Grapia y piedra con las siguientes características:
- **PAREDES EXTERIORES:** Son dobles. La parte externa de la pared está construida parte con Piedra Exterior, y parte con planchas de Grapia maciza de 3,5 x 14cm, encajadas horizontalmente unas sobre otras utilizando el sistema macho-hembra y colocadas entre pilares de 14 x 14 cm. Las paredes están forradas internamente con tarima de madera de Pino rojo de 2cm colocado en la vertical o pladur.
- **PAREDES INTERNAS:** (divisiones internas de la casa) Pared doble con un grosor 10,5cm., compuesta por dos paredes de friso de abeto de 2cm cada una, colocado en la vertical o pladur.
- **CUBIERTA:** Vigas, planchas, puntones y ripas en madera de abeto laminado con tratamiento de autoclave soportando el tejado con beiral Aislamiento de tela impermeabilizante y lana de roca.
- **FORRO DE TECHO:** De pino abeto tratado
- **TEJA:** De cerámica mixta.
- **VENTANAS:** En PVC oscilobatientes con rotura de puente térmico / climalit, doble acristalado de 24mm de grosor conforme medidas indicadas en proyecto.
- **PUERTAS INTERIORES:** Lisas con las dimensiones establecidas en el proyecto. Se incluyen juego de manillas y cerrojos.
- **PUERTAS EXTERIORES:** En madera de IROKO
- **AISLAMIENTO:** Poliestireno en las paredes que corresponden a la parte de la cocina y de los baños, y lana de roca de 12cm en las paredes externas y el techo y de 8cm en tabiques interiores.

- **AZULEJO:** Para la cocina, cuarto de baño.
 - **SUELO:** En dormitorios y Salón suelo de madera en tarima con sistema macho-hembra y en los baños y cocina suelo de plaqueta.
 - **COCINA:** Incluida y compuesta por muebles de cocina, frigorífico, campana, horno, fregadero, grifo y placa de vitroceramica. No incluye cocina calefactora con radiadores.
 - **BAÑOS:** Incluye los sanitarios y griferías correspondientes.
 - **TERMO ELÉCTRICO:** Incluido.
 - **CALEFACCIÓN :** Incluimos a escoger: estufa de pellets, estufa de leña o panel solar de agua caliente. Incluido termo eléctrico.
 - **BARNIZADO:** Marca Sikens con 2 manos de fondo y una de acabado
 - **INSTALACIÓN:** Eléctrica y sanitaria, ambas incluidas con fontanería interna.
 - **PILARES DEL PORCHE:** Pilares en madera de abeto laminada con un grosor de 14x14cm
 - **CIMENTACIÓN:** Incluye Forjado sin Zapatas
- SERVICIOS NO INCLUIDOS EN EL PRESUPUESTO:**
- Movimientos de tierra, ni relleno.
 - Zapatas de cimentación.
 - Planos visados por el colegio de arquitectos.
 - Informe Geotécnico
 - Fosa séptica, Enganches externos de luz, agua, sanemiento
 - Catas de hormigón y acero

PRECIO LLAVE EN MANO:

(INCLUIDO MANO DE OBRA DE LA CASA Y TRANSPORTE)

Casa de 102m² : 79.052€

FORMA DE PAGO ESTABLECIDAS POR CIRCEMATERIA A ESTUDIAR ENTRE LAS PARTES O EN SU DEFECTO:

- El primer pago se realizara en el momento de la firma del contrato, La cantidad será de un 35% del valor de la casa.
- El segundo se realizara en el momento que la mercancía a la obra. La cantidad será de un 35% del valor de la casa.
- El tercer pago se realizará en el momento de la colocación de la teja y será de un 15% del valor de la casa.
- El tercer pago se realizará en el momento de la colocación de las ventanas y será de un 10% del valor de la casa.
- El ultimo pago será efectuado cuando se finalice la obra y corresponde al 5% restante de la casa.

GARANTÍAS OFRECIDAS POR CIRCEMATERIA

- CIRCEMATERIA SL, da una garantía de 10 años en las maderas utilizadas en la construcción de la casa. Esta garantía tendrá validez siempre y cuando se cumplan, en el mantenimiento de los materiales, los requisitos exigidos por Circemateria SL y detallados a continuación:
 - Al segundo año de haber realizado la construcción de la casa se le deberá realizar los tratamientos a la madera, tanto para la protección climatológica como para la protección de los insectos.
 - Este proceso se realizará al quinto año, al octavo año y cada tres años continuamente.
- Ladrillo : La garantía del ladrillo será de 10 años
- Teja : La garantía de la teja será de 10 años
- Azulejos y piso: La garantía será de dos años en el azulejo y el piso de la casa.
- Electrodomésticos : Dos años de garantía en los electrodomésticos.
- Muebles de cocina: Dos años de garantía en los muebles de cocina.
- Accesorios del cuarto de baño: Dos años de garantía en los accesorios del cuarto de baño.







